

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД
по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б.

18.06.2025 г.

г. Владимир

Форма проведения общего собрания: заочная (заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Сеницын Игорь Юрьевич (собственник квартиры №68, № 33-33-01/106/2013-531 от 09.01.2014 г., председатель правления ТСЖ).

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 12.05.2025 г. (с 08:00) по 09.06.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б, в почтовый ящик квартиры №68 и лично в руки членам Правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4748,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании, составило – 3392,16 голосов или 71,44% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4748,00 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Сеницына Игоря Юрьевича (собственник кв.68), избрать секретарем общего собрания – Смурякову Елену Дмитриевну (собственник кв. 79), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 6Б, в 2025 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Энергетиков, 6Б»:
 - 1) Выбрать в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
 - 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД в размере – 520 000 руб.;
 - 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Энергетиков, 6Б» – Сеницына Игоря Юрьевича.
3. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б, в 2025 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Энергетиков, 6Б»:
 - 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
 - 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД в размере – 11 128 руб. 60 коп.;
 - 3) Выбрать лицом уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за

работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Энергетиков, 6Б» – Сеницына Игоря Юрьевича.

4. Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б, в 2025 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Энергетиков, 6Б»:

1) Выбрать в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД – ООО «ЛифтТехСервис», ИНН 3328026608;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД в размере – 177 484 руб. 85 коп.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «ЛифтТехСервис» (ИНН 3328026608), по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Энергетиков, 6Б» – Сеницына Игоря Юрьевича.

5. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б, в 2025 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Энергетиков, 6Б»:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД – АНО ЦЭС «Техкранэнерго», ИНН 3302018955;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД в размере – 3 798 руб. 18 коп.;

3) Выбрать лицом уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с АНО ЦЭС «Техкранэнерго» (ИНН 3302018955), за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Энергетиков, 6Б» – Сеницына Игоря Юрьевича.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Сеницына Игоря Юрьевича (собственник кв.68), избрать секретарем общего собрания – Смурякову Елену Дмитриевну (собственник кв. 79), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3392,16	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 6Б, в 2025 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Энергетиков, 6Б»:

1) Выбрать в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД в размере – 520 000 руб.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД и на участие в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Энергетиков, 6Б» – Сеницына Игоря Юрьевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3305,36	69,62%	0,00	0,00%	86,80	1,83%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б, в 2025 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Энергетиков, 6Б»:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД в размере – 11 128 руб. 60 коп.;

3) Выбрать лицом уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления водоснабжения) в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Энергетиков, 6Б» – Сеницына Игоря Юрьевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3256,46	68,59%	49,40	1,04%	86,30	1,82%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД, по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б, в 2025 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Энергетиков, 6Б»:

1) Выбрать в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД – ООО «ЛифтТехСервис», ИНН 3328026608;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД в размере – 177 484 руб. 85 коп.

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «ЛифтТехСервис» (ИНН 3328026608), по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Энергетиков, 6Б» – Сеницына Игоря Юрьевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1512,89	31,86%	1755,37	36,97%	83,80	1,76%

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД, по

адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б, в 2025 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Энергетиков, 6Б»:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения работ по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД – АНО ЦЭС «Техкранэнерго», ИНН 3302018955;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД в размере – 3 798 руб. 18 коп.;

3) Выбрать лицом уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с АНО ЦЭС «Техкранэнерго» (ИНН 3302018955), за работами по капитальному ремонту лифтов (с частичной заменой лифтового оборудования) в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Энергетиков, 6Б» – Сеницына Игоря Юрьевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1701,99	35,85%	1610,17	33,91%	39,90	0,84%

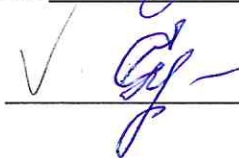
Решение не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: ✓  Сеницын Игорь Юрьевич

Секретарь собрания: ✓  Смурякова Елена Дмитриевна